

## UMOWA nr ..../TE/...../19

zawarta w dniu .....2018r. pomiędzy :

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400,00 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Andrzeja Wdowiaka – Prezesa Zarządu,**

a

.....  
 .....

**zarejestrowanym/ą w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ....., dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy KRS w ....., NIP.....**

**zwanym/ą w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym/ą przez:**

.....

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia sektorowego, w rozumieniu art. 132 ust. 1 pkt 4 oraz art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 powołanej ustawy, do którego z mocy jej art. 133 ust. 1 ustawa ta nie ma zastosowania, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest .....
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SIWZ i Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić proponowane materiały z Zamawiającym.

### § 2

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
2. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia przedmiotu zamówienia o wskazane przez siebie roboty lub do rezygnacji z wykonania danego zadania w całości. Skorzystanie z powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał od Zamawiającego Opis Przedmiotu Zamówienia opracowaną dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od czasu podpisania umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół.
3. Nie później niż w dniu wprowadzenia na teren robót Zamawiający wskaże Wykonawcy:
  - 3.1 miejsce włączenia do sieci energetycznej
  - 3.2 miejsce poboru wody
  - 3.3 miejsca składowania materiałów

### § 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

- .....
2. Upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest:  
..... tel. ....
  3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

#### § 5

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dokonane w jednym z miejsc wymienionych niżej:

1. W siedzibie Wykonawcy,
2. Bezpośrednio Wykonawcy - potwierdzone własnoręcznym podpisem.

#### § 6

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
  - 1) Zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
  - 2) Będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi p.poż. i bhp.
  - 3) Ubezpieczy roboty od następstw nieszczęśliwych wypadków u wybranego przez siebie ubezpieczyciela.
  - 4) W czasie realizacji robót oraz po ich ukończeniu będzie utrzymywał ład i porządek na terenie robót, umożliwiając ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem.
  - 5) Po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania.
  - 6) Odpowiada za wywóz śmieci i odpadów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za zużytą wodę przy realizacji niniejszej umowy na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT.

#### § 7

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze złożoną Ofertą, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
3. Jeżeli jakieś elementy, mimo że niewyspecyfikowane w Ofercie Wykonawcy będą niezbędne do właściwego wykonania zadania, opisanego w przedmiocie zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, o ile wartość robót nie przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Materiały i sprzęt, o których mowa w pkt. 2 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi, wyznaczonemu przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.
8. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo robót posiadające wymagane uprawnienia, które winny być utrzymywane tak długo jak tego wymaga umowa dla zachowania ilości i jakości robót.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przerwie roboty - a jeżeli zaistnieje taka potrzeba - odpłatnie zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.

10. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w czasie realizacji z winy Wykonawcy - jest on zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie jego działań, w tym za ewentualne roszczenia klientów Zamawiającego z tytułu pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów na dalsze podwykonawstwo.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, która może zostać udzielona po przedstawieniu Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, parafowanego przez Wykonawcę i podwykonawcę. Powyższe wymogi mają zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo. Po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie kopię umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia; dotyczy to również zmiany tej umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określony w § 14 ust 2 i 6 niniejszej umowy. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia (lub jej części) jest przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłacenia należności podwykonawcy za spełnione przez podwykonawcę świadczenie, objęte niniejszą umową. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniego zapłacenia należności (wskazanej z umowie podwykonawczej). Do czasu przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z wypłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, o kwotę równą wynagrodzeniu podwykonawcy.
5. W przypadku bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, na zasadzie odpowiedzialności jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

## § 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych paragrafach niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego, sporządzoną w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy dokumentację powykonawczą z oświadczeniem o zgodności ze zrealizowanymi robotami.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- 1) Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały w języku polskim.
- 2) Protokoły odbiorów sieci w stanie odkrytym.
- 3) Protokoły zejścia z terenów objętych przedmiotem umowy.
- 4) Protokoły z badań na ciśnienie i szczelność w sieci
- 5) Pozytywny wynik badań wody
- 6) Mapę powykonawczą

## § 10

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **do .....2019r.** Poszczególne roboty zostaną wykonane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót.
2. Wraz z materiałami / urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 2.1. dokumenty gwarancyjne,
  - 2.2. atesty, certyfikaty itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres: .....
4. Usunięcie wady (także w ramach gwarancji lub rękojmi) nastąpi w okresie nie dłuższym niż 7 dni. Dokładny termin określany będzie przez Zamawiającego, z uwzględnieniem obiektywnych możliwości Wykonawcy usunięcia wad.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady przekraczającej o 7 dni termin usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony usunąć wadę na koszt Wykonawcy (w tym zlecić jej usunięcie osobie trzeciej).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres odpowiadający udzielonej gwarancji, przy czym okres ten nie może być krótszy niż wynika to z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi.

## § 12

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego oraz ewentualnych odbiorów częściowych. Wniosek taki wymaga potwierdzenia osób, o których mowa w § 4 umowy, iż przedmiot umowy nadaje się do odbioru.
2. Po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego lub ewentualnych odbiorów częściowych przez Wykonawcę, Zamawiający w ciągu 7 dni wyznaczy termin odbioru robót.
3. Czynności odbioru powinny zostać zakończone w ciągu jednego dnia.
4. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron w toku odbiorów powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1 gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 5.2 gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
  - 5.3 odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez strony,
  - 5.4 w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może jednostronnie dokonać odbioru prac.
6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

## § 13

1. Z zastrzeżeniem ust 3, oraz § 8 ust 4 i 5, § 13 ust 5, za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... 00/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe do wysokości:
  - 2.1. pierwsza płatność – nie wyższa niż 50% wartości umowy, przy zaawansowaniu rzeczowym wykonanych robót nie mniejszym niż 60% na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - 2.2. pozostała kwota – po dokonaniu bezusterkowego końcowego odbioru całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Jeżeli jakieś elementy, mimo iż niewyspecyfikowane w Ofercie Wykonawcy będą niezbędne do właściwego wykonania zadania, opisanego w przedmiocie zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, o ile wartość robót nie przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w § 2 ust 2 umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o wartość tych robót, z których Zamawiający zrezygnował. Podstawą do ustalenia tego wynagrodzenia będzie harmonogram rzeczowo- finansowy Wykonawcy.

5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionej po bezusterkowym odbiorze robót lub odbiorze częściowym.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w ciągu 30 dni, licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Datą zapłaty jest uznanie przelewana kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.
8. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszych umowy wymaga zgody Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, a za zwłokę w wykonaniu poszczególnych robót w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za te roboty których dotyczy zwłoka.
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w takim przypadku podstawą do ustalenia kary umownej będzie wynagrodzenie brutto za roboty dotknięte wadą, określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym; w przypadku gdy roboty dotknięte wadą nie zostały wprost wymienione w tym harmonogramie, podstawą naliczenia kary umownej są te roboty w których wadliwe roboty się mieszczą. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  - 1.3. nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych kopii umów lub ich zmian, o których mowa w § 8 ust 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.4. nie zapłacenia podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia, w wysokości 0,2% niewypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

#### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 1.2. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającego mu realizację zobowiązań wynikających z umowy.
  - 1.3. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
  - 1.4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
  - 1.5. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia wprowadzenia na teren robót.
  - 1.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania go do realizacji robót zgodnie z umową.
  - 1.7. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

- 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu której druga strona odstąpiła od umowy.
- 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które nie są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4.4 Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a najpóźniej w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4.5 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca jest obowiązany do:
- 4.5.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia; podstawą jego ustalenia jest oferta Wykonawcy.
- 4.5.2 przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 16

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Umowa może zostać zmieniona, w następujących przypadkach:
  - 1) z przyczyn niezależnych od stron, umowa nie może zostać wykonana w terminie umownym albo jej wykonanie w tym terminie wiąże się z nadzwyczajnymi trudnościami,
  - 2) zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust 3, nie ma charakteru istotnego, w szczególności
    - a) nie zmienia ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu
    - b) nie wprowadza warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
3. Umowa może zostać zmieniona także w przypadku gdy :
  - a) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na przedłużeniu terminu zakończenia robót, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu w przypadku:
    - 1) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
    - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym z uwagi na istotne wady dokumentacji/, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
    - 3) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót.
    - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - b) zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, przez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia w przypadku:
    - 1) zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
    - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji.
    - 3) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które

mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

- 4) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych, lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
- 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 4.1 Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 4.2 Oferta Wykonawcy
  - 4.3 Harmonogram rzeczowo-finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY