

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400,00 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Andrzeja Wdowiaka – Prezesa Zarządu,**

**a**

.....  
zarejestrowanym/ą w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ....., dla której akta rejestrowe prowadzi Sad Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy KRS w ....., NIP....., zwanym/ą w dalszej treści umowy  
**Wykonawcą reprezentowanym/ą przez:**

1. ....

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia sektorowego, co w rozumieniu art. 132 ust. 1 pkt 4 oraz art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości nie przekraczających kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 powołanej ustawy, do których z mocy jej art. 133 ust. 1 nie ma ona zastosowania, o następującej treści:

### **§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania ochrony przed kradzieżą, włamaniem i dewastacją obiektów przy ul. Bugno 2 w Szczecinku oraz monitorowanie 32 lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach spółki. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z OPZ, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

### **§ 2**

Zasady realizacji umowy w zakresie ochrony obiektu przy ul. Bugno 2 w Szczecinku:

1. Ochrona obiektu wykonywana będzie w godz. 15:00-7:00 we wszystkie dni robocze oraz przez 24 godziny na dobę w soboty, niedziele i święta w formie ochrony fizycznej bezpośredniej przez jednego umundurowanego i kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej na zmianie, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
2. Do zadań pracownika będzie należała również:
  - a) ewidencja wejść i wyjść z obiektu
  - b) ewidencja materiałów wwożonych i wywożonych z terenu Spółki,
  - c) sprawdzenie zamknięcia pomieszczeń (okna i drzwi) po godzinach pracy Zamawiającego,
  - d) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin wykonywania ochrony, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą, w zależności od potrzeb.
4. W dniu podpisania niniejszej umowy zostanie zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. W ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu regulamin ochrony obiektu do zatwierdzenia.

6. Pracownik ochrony musi zostać wyposażony przez Wykonawcę w niezbędne środki łączności z centralą oraz środki samoobrony.
7. Zamawiający udostępni pracownikowi ochrony monitoring poprzez istniejący zakładowy system kamer.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji zatrudnionych przy ochronie obiektu pracowników Wykonawcy, oceny ich pracy oraz możliwość wiążącego Wykonawcę żądania zmiany danego pracownika wykonującego ochronę. Zmiana pracownika nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem ochrony.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności przy zachowaniu najwyższej staranności, ponosząc odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania osób trzecich i personel Wykonawcy oraz nie wykonania lub nie należytego wykonania ochrony mienia przez podległe mu osoby.

### § 3

Zasady realizacji umowy w zakresie monitorowania lokalnych systemów alarmowych:

1. Wszystkie obiekty posiadają zainstalowane, sprawne systemy sygnalizacji włamania.
2. Zakres usługi obejmuje:
  - a) całodobowe przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanych obiektów;
  - b) bezzwłoczne wysłanie patrolu interwencyjnego w przypadku alarmu;
  - c) w razie wykrycia włamania lub dewastacji niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie konieczności- Komendy Policji;
  - d) konserwację urządzeń SSW (System Sygnalizacji Włamania) dla każdego z obiektów minimum 2 razy do roku, polegającą na przeglądzie sprawności urządzeń systemu i ich regulacji.
3. Czas dojazdu do każdego z obiektów nie może przekraczać 30 minut od wysłania alarmu;
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku zakłóceń pracy urządzeń alarmowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z bezpieczeństwem funkcjonowania systemu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Karty obiektu monitorowanego dla wszystkich obiektów objętych umową.
7. W przypadku uszkodzenia systemu alarmowego w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego i zabezpieczyć obiekt poprzez ochronę fizyczną do czasu przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego będzie polegać na fizycznej obecności jednego pracownika Wykonawcy.
9. Ochrona fizyczna wykonywana będzie przez Wykonawcę do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego:
  - e) w przypadku uszkodzenia systemów zabezpieczenia przeciwwłamaniowego z winy Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełne koszty zabezpieczenia obiektu poprzez zapewnienie ochrony fizycznej,
  - f) w przypadku awarii komunikatora radiowego z winy Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełne koszty zabezpieczenia obiektu poprzez zapewnienie ochrony fizycznej,
  - g) w przypadku awarii z winy Zamawiającego, Wykonawca zapewni nieodpłatną ochronę fizyczną, nie dłużej jednak niż przez minimum jedną godzinę.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy (po podpisaniu umowy) klucz seryjny do monitorowanych obiektów.
11. W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zamawiającego, zawartych w umowie i Karcie obiektu monitorowanego w zakresie adresu, numerów telefonów kontaktowych oraz osób do informowania (przedstawicieli Zamawiającego), Zamawiający poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę telefonicznie.

12. Zamawiający w ciągu 7 dni od podpisania umowy wskaże osoby upoważnione do obsługi systemu, które Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przeszkolić.
13. Sygnały włamania wywołane przez Użytkownika przy rozbijaniu, uzbrajaniu obiektu nie będą traktowane jako sygnały alarmowe i nie spowodują wysłania grupy interwencyjnej.
14. W przypadku sygnalizacji włamania Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wstępu na teren chronionego obiektu.
15. Zamawiający odpowiada za utrzymanie sygnalizacji w należytym stanie przez zapewnienie okresowych konserwacji w monitorowanych obiektach, przy czym strony uznają, iż obowiązek ten zostaje spełniony poprzez podpisanie niniejszej umowy oraz za zapewnienie, że żadne przedmioty nie zakłócają pracy urządzeń alarmowych, w szczególności nie zastawiają pola widzenia czujek lub nie zakłócają pracy innych urządzeń dozoru. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku zakłócenia urządzeń alarmowych.

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić stawkę ..... zł wraz z podatkiem VAT za 1 godzinę wykonanej ochrony( słownie: ..... złotych brutto). Należność za wykonaną usługę (stanowiącą iloczyn ilości godzin rzeczywiście wykonanej ochrony w danym miesiącu oraz stawki określonej w punkcie 1) będzie płatna przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić miesięczny ryczałt w wysokości netto .....zł (słownie:.....) za każdy obiekt , wymieniony w załączniku nr 1 do umowy plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### **§ 5**

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres od dnia **01.01.2018** roku do dnia **31.12.2018** roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
  - b) za pozostawienie chronionego obiektu bez ochrony, w szczególności w przypadku nie stawienia się pracownika Wykonawcy do wykonywania usług ochrony lub stawienia się przez niego w stanie uniemożliwiającym wykonywanie tych usług, a także w przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę chronionego obiektu, przez zapewnienie ochrony fizycznej, w sytuacji o której mowa w § 3 ust 7, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za każdy taki przypadek.
2. Strony ustalają, że w przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość ustalonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**