

## UMOWA nr...../AO/...../17

zawarta w dniu .....2017r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400,00 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowanym przez:

Andrzeja Wdowiaka- Prezesa Zarządu

a

.....  
 .....

zarejestrowanym/ą w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ....., dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy KRS

w .....,

NIP.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy Wykonawcą

reprezentowanym/ą przez:

.....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń dla obiektów przy ul. Bugno 2 oraz Rybackiej 5 w Szczecinku.
2. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz jego załącznikami nr 1 i nr 2, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Prace prowadzone będą wyłącznie wewnątrz budynków. Szczegółowy zakres prac, wykaz pomieszczeń, czas wykonywania prac oraz częstotliwość ich wykonywania określone zostały w OPZ i jego załącznikach nr 1 i nr 2 do OPZ.

### § 3

1. Wykonawca do wykonania usługi będzie używał własnych środków czystości, o wysokiej jakości, posiadających zezwolenia i atesty dopuszczające do stosowania ich na terenie Polski. Środki muszą być odpowiednie dla rodzaju czyszczonej powierzchni, przechowywane w oryginalnych opakowaniach oraz muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia. Wykonawca zobowiązany jest również wyposażyć pracowników sprzątających w odpowiedni sprzęt.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podległym pracownikom środki ochrony indywidualnej, w tym obuwie, rękawiczki ochronne, fartuchy oraz identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą Wykonawcy.

### § 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji zatrudnionych pracowników Wykonawcy, oceny ich pracy oraz możliwość żądania zmiany pracownika w przypadku niewłaściwego wykonywania przez niego obowiązków. Zmiana personelu winna nastąpić w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

## § 5

Zamawiający zapewni pracownikom zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania opisanych w § 1 czynności przy zachowaniu najwyższej staranności, ponosząc przy tym odpowiedzialność:
  - 1.1. za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania osób trzecich i personel Wykonawcy,
  - 1.2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie sprzątnięcia przez podległe mu osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zachowania przez osoby sprzątnięcia w tajemnicy wszelkich wiadomości z zakresu działalności Zamawiającego i jego kontrahentów, w posiadanie których mogą wejść przy realizacji usługi.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia zakazu poufności, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapłaci mu karę umowną w kwocie 5 000,00 zł za każde naruszenie. Kara umowna może zostać potrącona z najbliższej wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku gdyby wysokość kary umownej była niższa niż wysokość szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na ogólnych zasadach.

## § 7

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zamawiający zobowiązuje się zapłacić miesięczny ryczałt w wysokości netto ..... (słownie :czterdzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100 ) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

## § 8

Należności za wykonaną usługę będą realizowane raz w miesiącu , przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## § 9

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres od dnia **01.01.2018r. do dnia 31.12.2018r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne:
  - 2.1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2.2. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy- w wysokości podwójnej wartości wynikającej z przepracowanych godzin, w których stwierdzono nieprawidłowości; ponadto w przypadku ponownego stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
  - 2.3. za używanie środków i sprzętu niezgodnie z ich przeznaczeniem w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
3. Strony ustalają, że w przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość ustalonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Za szkody Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania usługi, Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości.

### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, jakie mogą powstać między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 4.1.OPZ;
  - 4.2.Załącznik nr 1 i nr 2 do OPZ;
  - 4.3.Formularz ofertowy.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**