

Załącznik nr 5 do SIWZ – projekt umowy

## UMOWA nr.../...../TEB/17

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy :

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Bugno 2 wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000090182, o kapitale zakładowym w wysokości 98 238 400,00 zł, NIP 673-000-58-81, REGON 330061374, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Andrzeja Wdowiaka – Prezesa Zarządu,**

a

.....  
.....

**zarejestrowanym/ą w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ....., dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy KRS w ....., NIP.....**

**zwanym/ą w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym/ą przez:**

.....

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia sektorowego, co w rozumieniu art. 132 ust. 1 pkt 4 oraz art. 132 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości nie przekraczających kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 powołanej ustawy, do których z mocy jej art. 133 ust. 1 nie ma ona zastosowania o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zadania pn: **„Budowa sieci wodociągowej Barwice – Przybkowo – Parchlino i Przybkówko”**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :
  - 2.1. SIWZ;
  - 2.2. Dokumentacją techniczną na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2.3. Decyzjami, niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić proponowane materiały z Zamawiającym.

### § 2

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... **gwarancji** na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
2. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia przedmiotu zamówienia o wskazane przez siebie roboty lub do rezygnacji z wykonania danego zadania w całości. Skorzystanie z powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał od Zamawiającego Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i

załącznikami, opracowaną dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz projekty robót geologicznych.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od podpisania umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół.

#### § 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
..... tel. ....
2. Upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest:
  - a) Krzysztof Janaszek tel. 666-078-570 (w zakresie OPZ),
  - b) Radosław Lebiecki, tel. 666-078-568 (w zakresie OPZ część AKPiA),
  - c) Agnieszka Kaczor, tel. 094 37 533 10 (w zakresie postępowania przetargowego).
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.

#### § 5

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dokonane w jednym z miejsc wymienionych niżej:

1. W siedzibie Wykonawcy,
2. Bezpośrednio Wykonawcy - potwierdzone własnoręcznym podpisem.

#### § 6

Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:

1. Zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
2. Będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi p.poż. i bhp,
3. Ubezpieczy roboty od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej u wybranego przez siebie ubezpieczyciela,
4. W czasie realizacji robót oraz po ich ukończeniu będzie utrzymywał ład i porządek na terenie robót, umożliwiając ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem,
5. Po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania,
6. Zapłaci za pobraną wodę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT.
7. Odpowiada za wywóz śmieci i odpadów budowlanych.
8. Wykonawca pokryje koszty zapewnienia zastępczych dostaw wody.

#### § 7

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze złożoną Ofertą, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
3. Jeżeli jakies elementy, mimo że niewyspecyfikowane w Ofercie Wykonawcy będą niezbędne do właściwego wykonania zadania, opisanego w przedmiocie zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, o ile wartość robót nie przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Materiały i sprzęt, o których mowa w pkt. 2 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi, wyznaczonemu przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych

- badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.
  8. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo robót posiadające wymagane uprawnienia, które winny być utrzymywane tak długo jak tego wymaga umowa dla zachowania ilości i jakości robót.
  9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przerwie roboty - a jeżeli zaistnieje taka potrzeba - odpłatnie zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
  10. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w czasie realizacji z winy Wykonawcy - jest on zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, która może zostać udzielona po przedstawieniu Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, parafowanego przez Wykonawcę i podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca dokona przelewu wierzytelności wynikających z umowy na rzecz podwykonawcy w takiej części, która pokrywa całość wynagrodzenia należnego podwykonawcy od wykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa przelewu wierzytelności musi być złożona Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Umowa przelewu wierzytelności może być zawarta pod warunkiem zawieszającym tj. pod warunkiem dojścia do skutku umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, na zasadzie odpowiedzialności jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego/lub uzyskaniu braku sprzeciwu o zakończeniu (wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinku). Ostateczny termin uzyskania w/w decyzji nie później niż do 30.04.2018r.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, sporządzoną w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy dokumentację powykonawczą z oświadczeniem o zgodności ze zrealizowanymi robotami. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
  1. Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały w języku polskim,
  2. Protokoły badania wody,
  3. Protokoły z przeprowadzonych prób ciśnienia wybudowanych odcinków,
  4. Protokoły odbiorów sieci w stanie odkrytym,
  5. Protokoły zdeponowanych po demontażu materiałów,
  6. Inne, wg SIWZ i OPZ.

## § 10

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **do 30.04.2018r.** Poszczególne roboty zostaną wykonane w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
2. Wraz z materiałami /urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu
  - 2.1. dokumenty gwarancyjne,
  - 2.2. atesty, certyfikaty itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 3 dni od daty powiadomienia go faksem przez Zamawiającego.
4. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wady będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto tj. .... zł., słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie .....
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1 ma za zadanie zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty.
4. Część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji stanowi 30 % ustalonego całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z umową (70%), zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po bezusterkowym, ostatecznym odbiorze całego przedmiotu zamówienia potwierdzonym dwustronnym protokołem odbioru. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, aby otrzymać zwrot części gwarantującej wykonanie zamówienia zgodnie z umową Wykonawca musi wnieść nowe zabezpieczenie na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji w ciągu 14 dni od odbioru przedmiotu umowy dokonanego w powyższy sposób.
6. Część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie ich obowiązywania. Zwolnienie tego zabezpieczenia zostanie dokonane po podpisaniu przez strony protokołu należytego spełnienia warunków gwarancji i rękojmi, wynikających z zawartej umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 13

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wnioszek o dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Wniosek taki wymaga potwierdzenia osób, o których mowa w § 4 umowy, iż przedmiot umowy nadaje się do odbioru.
2. Po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przez Wykonawcę, Zamawiający w ciągu 7 dni wyznaczy termin odbioru robót.
3. Czynności odbioru końcowego powinny zostać zakończone w ciągu jednego dnia.

4. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron w toku odbiorów powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1 gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 5.2 gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
  - 5.3 odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez strony, w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może jednostronnie dokonać odbioru prac.
6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

#### § 14

1. Z zastrzeżeniem ust 3, za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: ..... zł netto ( słownie: .....) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe do wysokości:
  - 2.1. pierwsza płatność – nie wyższa niż 50% wartości wykonanych robót na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego, przy zaawansowaniu wykonanych robót nie mniejszym niż 70%;
  - 2.3. pozostała kwota – po dokonaniu bezusterkowego końcowego odbioru całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Jeżeli jakieś elementy, mimo iż niewyspecyfikowane w Ofercie Wykonawcy będą niezbędne do właściwego wykonania zadania, opisanego w przedmiocie zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, o ile wartość robót nie przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie częściowych faktur VAT , wystawionych zgodnie z zasadami płatności częściowych, wynikających z ust.2 z każdorazowym potwierdzeniem realizacji robót przez Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie protokołów odbiorów częściowych, oraz końcowej faktury VAT, wystawionej po bezusterkowym końcowym odbiorze robót.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w ciągu 30 dni, licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur VAT w siedzibie Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
6. Datą zapłaty jest obciążenie przelewaną kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.

#### § 15

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną:
  - 1.1.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, a za zwłokę w wykonaniu poszczególnych robót w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za te roboty których dotyczy zwłoka.
  - 1.2.za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w takim przypadku podstawą do ustalenia kary umownej będzie § 14 ust 3 umowy, a jeżeli nie będzie miał on zastosowania, § 14 ust 1 umowy
  - 1.3.za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  - 1.4.za brak uzyskania właściwej decyzji nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego/lub uzyskaniu braku sprzeciwu o zakończeniu inwestycji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,



2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.

### § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1.1 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 1.2 w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającego mu realizację zobowiązań wynikających z umowy.
  - 1.3 wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia wprowadzenia na teren robót,
  - 1.4 wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, mimo pisemnego wezwania go do realizacji robót zgodnie z umową
  - 1.5 wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1 w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu której druga strona odstąpiła od umowy,
  - 4.3 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które nie są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4.4 Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a najpóźniej w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4.5 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca jest obowiązany do:
    - 4.5.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
    - 4.5.2 przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 17

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających na zasadach określonych w SIWZ.

### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 4.1 SIWZ,
  - 4.2 Oferta Wykonawcy,
  - 4.3 Harmonogram rzeczowo-finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY